

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
 за 2021 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Орджоникидзе, 75

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	76952	
	Остаток средств на начало года	руб.	-319862	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	3669,4	
1	Начисленно по тарифу	руб.	969198	
2	Фактически оплачено	руб.	971645	1
3	Задолженность	руб.	74505	
4	Процент оплаты	%	100,3%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		827884	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	152182	2
2	Уборка подъездов	руб.	129423	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	46944	3
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	26249	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	26050	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	7245	
7	Расходы по управлению	руб.	188901	
8	Дезоформатка мест общего пользования	руб.	7000	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	7436	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	14120	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	108597	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	33134	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	8287	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2215	
15	Рентабельность 5%	руб.	47450	
16	Уплата 6% налога	руб.	22651	
17	Остаток средств	руб.	-176101	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 9000 руб.
2. В том числе вывоз растительных отходов - 10541 руб.
3. В том числе устройство уличного освещения - 19456 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.